



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Ordinær generalforsamling nr. 19, den 31. oktober 2020 i Bønnerup.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
 3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år.
 5. Fremlæggelse og godkendelse af tillæg til vedtægterne. (Info vedlagt).
 6. Indkomne forslag (ingen).
 7. Valg af formand (hvert andet år).
Peter Nees E115
(modtager genvalg).
 8. Valg af bestyrelsesmedlem (hvert andet år).
Lykke Laursen D205
(modtager genvalg).
 9. Valg af suppleant (hvert andet år)
Flemming Jakobsen E103
(modtager genvalg).
 10. Valg af revisor.
 11. Eventuelt.
-

Årets generalforsamling var ikke helt som den plejer. Dette på grund af Covid-19. Efter at bestyrelsen havde rådført sig med landets Corona-hotline kunne den udskudte generalforsamling dog gennemføres. Vi kunne opfylde kravene til afstand, hvis blot én fra hver lejlighed deltog. Og ligesom i restauranter skulle der bæres mundbind, når man stod op. Håndsprit var til rådighed i store mængder. Der var lavet afstribninger med ind- og udgang.

Valg af dirigent.

Ad. 1. Advokat Christian Anker Hansen blev valgt som dirigent. Dirigenten bød velkommen til generalforsamlingen og takkede for valget. Han konstaterede at formalia i forhold til Corona-restriktionerne var overholdt, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at dagsordenen var i overensstemmelse med gældende regler.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Ad. 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning om det forgangne halvandet år. Beretningen blev suppleret med billeder fra året der gik. Disse kan ses på ejerforeningens hjemmeside. Det skal nævnes, at vores formand ikke var fysisk tilstede, men aflagde beretningen via Teams. Dette fordi han skulle testes for Corona. *(Beretningen er vedlagt referatet som bilag).*

Der blev efterfølgende stillet spørgsmål til bestyrelsen.

Af disse kan nævnes:

- Regnvand ophobes ved affaldscontainerne ved den gamle reception.
- Skal hybenbuskene foran blok A fjernes eller klippes ned?
- Støjer varmepumpen for meget?
- Kan man sige nej tak til, at en forening lejer sig ind på vores feriecenter?
- Hegn mellem lejlighederne trænger til pleje/maling. Hvad gør vi?
- Kan vi få sat lys op på p-plads mellem blok C og D. Der er meget mørkt?
- Hvor lang levetid er der på vores vandrør. Der er til tider rust i vandet?
- Kan vi anskaffe et agrigat til at glatte sandet på Petanquebanen?
- Kan man låne Petanquekugler i receptionen.
- Er det Ok at hænge flag mm. ud over altanerne.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning og godkendt.

Indkomne spørgsmål vil blive behandlet på næstkommende bestyrelsesmøde.

Fremlægelse og godkendelse af regnskab.

- Ad. 3. Niels Bach fremlagde regnskabet for det forgangne år. Dirigenten konstaterede, at der ikke var revisorpåtegninger.

En ejer kommenterede på hvorfor det er så dyrt i forhold til vores fællesantenne. Vi har søgt andre løsninger. Dette er en kæphest, og svært at løse.

En anden ejer spurgte til hvor meget vi har sparet i forhold til vores nye varmepumpe. Dette må vente til den 31/12, men det kan konstateres, at vi har sparet rigtig meget, og at lejlighederne er blevet nemme at varme op.

Regnskabet blev endelig godkendt.

Fremlægelse og godkendelse af budget for 2020

- Ad. 4. Budgettet for 2020 blev fremlagt og endelig godkendt.

Fremlægelse og godkendelse af tillæg til vedtægterne.

- Ad. 5. Bestyrelsen beder generalforsamlingens medlemmer om godkendelse til at overtage rettighederne til alle anparter som er udstedt i forbindelse med overtagelse af bygningerne 147-148-149, hvilket betyder, at alle ejere i feriecenteret bliver medejere af ApS, og har stemmeret ved ApS førstkommende generalforsamling.

Der var indgivet 59 fuldmagter som stemte for forslaget. To fuldmagter hvor der blev stemt imod. En som stemte "ved ikke". Der deltog 53 ejere til generalforsamlingen.

De fremsendte fuldmagter (for og imod) udgjorde de samlet 40.502 efter fordeling tal.

Der var 2 ejere imod og en ved ikke, som udgør 925 andele, dette betyder at 39.577 andele var for forslaget.

Total er der 47.780 andele i feriecenteret, 2/3 skal der til for at godkende ændrings forslag.

Forslaget blev vedtaget.

Alle 53 fremmødte, stemte for forslaget. Ingen undlod at stemme. Her skulle også være 2/3 flertal for at vedtage forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

I forhold til dette punkt blev der stillet flere spørgsmål. Som eksempler kan nævnes:

Hvad med mine anparter hvis jeg sælger min lejlighed?
Får jeg en renteindtægt etc.
Bestyrelsen samler op på spørgsmålene på næstkommende bestyrelsesmøde.

Indkomne forslag.

Ad. 6. ingen.

Valg af formand.

Ad. 7. Peter Nees blev genvalgt som formand.

Valg af bestyrelsesmedlem.

Ad. 8. Lykke Laursen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Valg af suppleant.

Ad. 9. Flemming Jakobsen blev genvalgt som Suppleant.

Valg af revisor.

Ad. 10. Deloitte blev igen valgt til revisor.

Eventuelt.

Ad. 11. Problematikken omkring opbevaring af cykler blev endnu engang vendt.
Vi kan endnu engang kun henstille til, at du er velkommen til at bruge cykelskuret til opbevaring, når du selv bebøer din lejlighed.



Ref. Mette Karmark.