



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Bestyrelsesmøde nr. 123 onsdag den 17. jan. 2018 i Bønnerup.

Deltagere: Lykke Laursen, Niels Bach, Flemming Jacobsen, Gitte Strangholt, Peter Nees, Else Høj, Poul Erik Andersen, Jens Erik Brøgger, Lars Karmark, Mette Karmark.

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat.
2. Mails fra ejere.
3. Siden sidst.
4. Budget/pantstiftelse.
5. Nyt fra ApS.
6. Bordet rundt.
7. Salg af lejligheder.
8. Næste bestyrelsesmøde.
9. Evt.

-
- Ad. 1. Seneste referat blev endeligt godkendt.
- Ad. 2. Alle indkomne mails lægges ud på vores hjemmeside. Indkommende mails bliver behandlet på næstkommende bestyrelsesmøde, hvorefter svaret bliver lagt ud på hjemmesiden.
Seneste indkommende mails er behandlet og besvaret på vores hjemmeside.
- Ad. 3. Bestyrelsen vil gerne takke for det store fremmøde, og den store opbakning på vores ekstraordinære generalforsamling. Dejligt at mærke positivitet og glæde ved at mødes.
- Ad. 4. De gamle vedtægter er blevet digitaliserede.
Vores nye navn ændres i Erhvervsstyrelsen.
De nye digitaliserede vedtægter er blevet godkendt.
- Den nuværende pantsættelse 20.000 kr. pr. lejlighed følger ikke automatisk med efter ændring. Det vil koste ekstra 1.000 kr. pr. lejlighed.
Bestyrelsen vil foreslå, at pantsættelsen droppes, da vi endnu ikke har haft brug for den, og forventer ikke, vi får brug for den i fremtiden.
Dette vil blive fremsat som et punkt på den næstkommende generalforsamling.

Årsregnskab er ved at blive afsluttet af vores revisor, og dette sendes ud til ejerne i uge 8.

Ad. 5. ApS har opsagt vores samarbejdsaftale. Men vi er sikre på, at vi er på vej til en ny samarbejdsaftale, så den kan være på plads inden vores generalforsamling. Ejerforeningens bestyrelse og vores ApS holder møde den 1. februar. 2018.

Ad. 6. Jens Erik kunne fortælle at der har været indbrud i vores vaskeri. Vaskeriet vil i fremtiden blive lukket af kl. 20.00. Der har været vandskade i B 102. Skaden er ved at blive udbedret. Der bliver etableret hegn ved D101. Nettet fungerer som det skal. Der bliver etableret fiber uden omkostninger. Hybenhækken ved blok A bliver ikke klippet ned i år. Svømmehallen er blevet gjort klar, og er blevet rigtig flot.

Peter Nees vil lave en opdatering af centrets historie, - fra Dayz og til nu. Dette kan være til glæde for nye ejere, og give en forståelse af vores historie. En del af historien (fra opførelsen i 1976) ligger allerede på vores hjemmeside.

Flemming forventer at der snarest bliver afholdt samtaler med personalet i forbindelse med APV.

Lykke har valgt at trække sig som formand for ejerforeningen på næstkommende generalforsamling den 3. marts 2018.

Selv om vi er kede af at tage afsked med Lykke som formand, er vi glade for, at vi har et forslag til en anden formand, som vi synes er egnet til posten, og som selv er interesseret i at overtage posten.

Ad. 7. Vi byder velkommen til nye ejere i lejlighed A201.

Ad. 8. Næste bestyrelsesmøde afholdes den 21. febr. 2018

Ad. 9. Intet.

Ref. Mette Karmark

Formand
Lykke Laursen
tlf. 53 52 08 16

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Andersen
tlf. 86 32 25 92

Bestyrelsesmedlem
Gitte Strangholt
tlf. 21 81 91 89