

Ejerlejlighedsforeningen Kattegat

Budget 2020

Gældende fra Q2/2020 til Q1/2021

Godkendt på Generalforsamling 21/3-2020

		lejligheder/bygning	per enhed	i alt			
4.person	44m2	130	284	47.780		36.920	130
6.person	65m2	16	305	47.780		4.880	16
Penthouse	95m2	8	357	47.780	154	2.856	44.656
147 akt.		1	852	47.780	1	852	42.652
148 rest.		1	852	47.780	1	852	
149 øvr.		1	1.420	47.780	1	1.420	
		157			157	47.780	

	INCL. MOMS		4 pers	6 pers	Penthouse	147akt.	148 rest.	149 øvr.
Administration								
Administration (kontingent)	160.000	200.000	1-157-ligeligt	1.274	1.274	1.274	1.274	1.274
Drift								
Vedl. Fællesarealer 20020	200.000	250.000	1-157-fordelingstal	1.486	1.596	1.868	4.458	7.430
Afskrivning på etablering til varmepumpeanlæg	115.252	144.065	1-157-fordelingstal	856	920	1.076	2.569	4.282
Rep. & vedl. Fælles installationer 20090	80.000	100.000	1-157-fordelingstal	594	638	747	1.783	2.972
Fællesantenne 20030	319.000	398.750	1-157-ligeligt	2.540	2.540	2.540	2.540	2.540
Renovation 20070	58.000	72.500	1-157-fordelingstal	431	463	542	1.293	2.155
Vedl. Bygninger 20080	120.000	150.000	1-154-fordelingstal	954	1.024	1.199		
Forsikring								
Forsikring undtaget er 147-148-149	uden moms	115.000	1-154-fordelingstal	731	785	919		
Bestyrelsesansvarsforsikring indregnet i hovedfors.		5.000	1-154-fordelingstal	32	34	40		
Kontingent Norddjurs Net 175x154x10x25%	95.000	118.750	1-154-ligeligt	772	772	772		
Vicevært funktionen	uden moms	550.000	1-154-fordelingstal	3.498	3.756	4.397		
Samlet omkostning til Ejerforeningen	1.147.252	2.104.065		13.168	13.802	15.374	13.917	13.917
Brugsretsvederlag til APS	uden moms			13.392	14.380	16.832		
i alt pr lejlighed for regnskabsår 2020				26.560	28.182	32.206	13.917	13.917
			Afstemning	3.452.800	450.912	257.648	8.784	8.784
								12.098

Lejlighederne 147,148 og 149 vedligeholdes ikke af ejerlejlighedsforeningen

Varmebudget	550.000	3.000	5.000 iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i varmebudget fra forgående regnskabsår		opkræves a conto hvert kvartal				

Vand & vandafledningsbudget	550.000	2.500	3.000 iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i vand/vandafledningsbudget fra forgående regnskabsår		opkræves a conto hvert kvartal				

udarbejdet af NKBJ - 30-12-2019