

Ejerlejlighedsforeningen Kattegat

Budget 2022/23

Gældende fra Q2/2022 til Q1/2023

Godkendt på Generalforsamling Marts 2022

		lejligheder/bygning	per enhed	i alt			
4.person	44m2	130	284	47.780		36.920	130
6.person	65m2	16	305	47.780		4.880	16
Penthouse	95m2	8	357	47.780	154	2.856	44.656
147 akt.		1	852	47.780	1	852	42.652
148 rest.		1	852	47.780	1	852	
149 øvr.		1	1.420	47.780	1	1.420	
		157			157	47.780	

	INCL. MOMS		4 pers	6 pers	Penthouse	147akt.	148 rest.	149 øvr.	
Administration									
Administration (kontingent)	180.000	225.000	1-157-ligeligt	1.433	1.433	1.433	1.433	1.433	
Drift									
Vedl. Fællesarealer 20020	140.000	175.000	1-157-fordelingstal	1.040	1.117	1.308	3.121	5.201	
Afskrivning på etablering til varmepumpeanlæg	115.252	144.065	1-157-fordelingstal	856	920	1.076	2.569	4.282	
Rep. & vedl. Fælles installationer 20090	50.000	62.500	1-157-fordelingstal	371	399	467	1.114	1.857	
Fællesantenne 20030	290.000	362.500	1-157-ligeligt	2.309	2.309	2.309	2.309	2.309	
Renovation 20070	65.000	81.250	1-157-fordelingstal	483	519	607	1.449	2.415	
Vedl. Bygninger 20080	150.000	187.500	1-157-fordelingstal	1.114	1.197	1.401	3.343	5.572	
Forsikring									
Forsikring undtaget er 147-148-149	120.000	120.000	1-154-fordelingstal	763	820	959			
Bestyrelsesansvarsforsikring indregnet i hovedfors.		5.000	1-154-fordelingstal	32	34	40			
Kontingent Norddjurs Net	115.000	143.750	1-154-ligeligt	933	933	933			
Vicevært funktionen uden moms		550.000	1-154-fordelingstal	3.498	3.756	4.397			
Samlet omkostning til Ejerforeningen	1.225.252	2.056.565		12.832	13.437	14.930	15.338	23.069	
Brugsretsvederlag til APS uden moms				13.392	14.380	16.832			
i alt pr lejlighed for regnskabsår 2020				26.224	27.817	31.762	15.338	23.069	
		Afstemning		3.409.120	445.072	254.096	8.784	8.784	12.098

Lejlighederne 147,148 og 149 vedligeholdes ikke af ejerlejlighedsforeningen

Varmebudget	950.000	3.800	6.500 iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i varmebudget fra forgående regnskabsår		opkræves a conto hvert kvartal				

Vand & vandafledningsbudget	665.000	2.500	3.000 iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i vand/vandafledningsbudget fra forgående regnskabsår		opkræves a conto hvert kvartal				

udarbejdet af NKBJ - 30-12-2021