



Formandens årsberetning 2019 – samt frem til oktober 2020



Jeg har æren af at præsentere Ejerforeningens årsberetning. Et noget anderledes år, ikke mindst grundet Covid-19. Derfor vil årets beretning være over perioden marts 2019 til oktober 2020, da vi synes, det vil være mærkeligt kun at omtale 2019, nu hvor landet gik i sort efter nedlukningen af Danmark. Vi skal igennem følgende:

*Hvad er der sket de sidste 1½ år inklusiv udlejningen – Positive tilkendegivelser fra Danland

*Det nye bed ud for blok E.

*Fælles Arbejdsdage

*Hvad vil Bestyrelsen have fokus på frem mod 2020/2021.

*Tak for indsatsen.

*Opsummering

Hvad er der sket de sidste 1½ år

Jeg synes, vores feriecenter står skarpt. Danland fremhæver vores center mange gange, og vi er ét af de feriecentre der klarer sig bedst.....hvis ikke allerbedst, specielt set i corona-virusens klare bakspejl. ☺

115 tilmeldte lejligheder til udlejning

Bruttoleje (eks. rengøring) pr. marked, sæson				
Norddjurs				
Y	Bruttoleje t.kr	Sæson ÅTD	Sæson SÅTD	Ændring i kr. / Ændring i %
Tyskland		226	271	-45 -16.51%
Danmark		4.302	2.921	1.381 47.28%
Norge		470	1.522	-1.051 -69.10%
Sverige		56	206	-149 -72.57%
Holland		12	327	-314 -96.25%
Øvrige		45	234	-190 -80.87%
Marked Total		5.112	5.480	-368 -6.72%

Næsten kun danske udlejninger i 2020

2019 var et godt udlejningsår.

Indtil videre er 2020 på index 93,28 inden efterårsferien, hvor vi er på index 115, så mon ikke, vi når mindst index 100 for år 2020

Dansk Folkehjælp lejede i sommers 17 lejligheder i 6 uger, hvilket var en stor succes, både for os og Dansk Folkehjælp. De har iøvrigt allerede bestilt til næste sommerferie igen.

Vi havde også 1 uge besøg af nogle fra AAB boligforeningen fra Vestegnen omkring Brøndby.....de skulle desværre holdes i kort snor af centrets personale. Det kommer ikke til at gentage sig.



Nogle af de ting der er sket de sidste 1½ år er blandt andet følgende:
Afdækning af trappenedgangene for at beskytte mur og maling



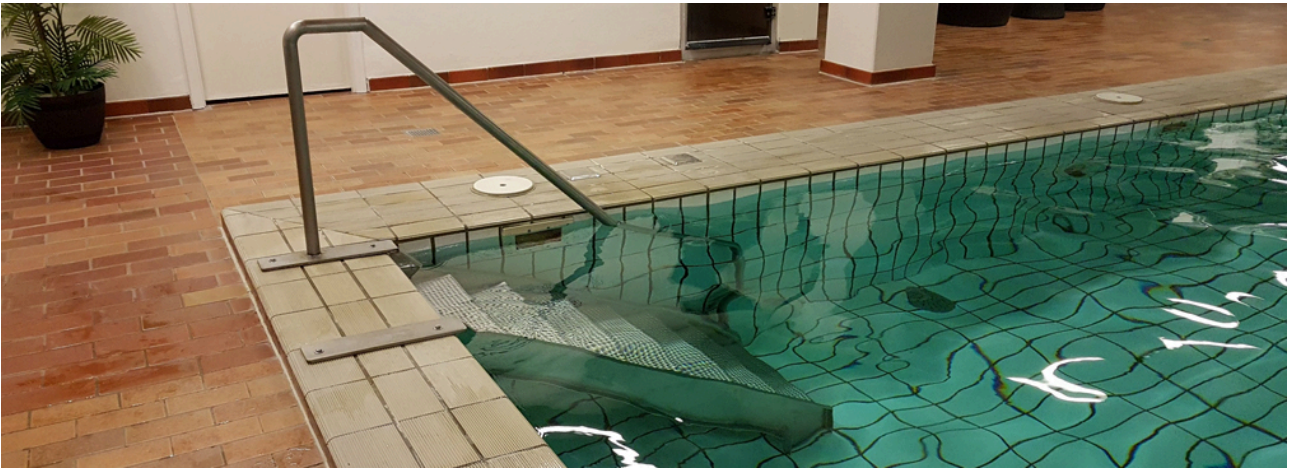
Tag over nedgang til indendørs pool, så det ikke regner ind

Cykelskur for enden af blok A (mod vest)





Malereparationer over hele centret.



Ny gangvenlig trappe ned i poolen



Opgraderede vaske og toiletter flere steder.



Fitnessrummet. Nyt look, hvor gamle kabiner og defekt massagestol er fjernet



Aktivetsrummet. Efter vandskade i aktivetsrummet, er der malet og lagt "støjdæmpende" gulv.



Nu er der mulighed for at betale med MobilPay i receptionen



Varmeanlægget....nu med støjttest. Vores grønne varmekilde er testet af Norddjurs Kommune, og med et godt godt resultat, som er under lov-krav

Det nye bed ud for Blok E

Området foran Blok E, nu uden sand gør, at meget bliver lettere og billigere fremover

- Frigiver tid for personalet til andre vedligeholdelsesopgaver end at rengøre Minigolf området for sand, feje gangarealer og P-pladser for sand, feje og aftørre sand på terrasser og havemøbler, at rense grus- og stenområder for sand og meget mere.
- Undgå ekstra omkostninger til eksterne entreprenører ved nedslidning - grundet sand/fugning.
- Vi får et dejligt og venligt område, hvor små børn kan lege i sandkasserne, og vi andre kan tage en kop kaffe med ud og hygge os, eller tage et spil Petanque, og samtidig nyde det grønne område.



Fælles arbejdsdag.



... Nu da vi sidder ved den udskudte generalforsamling, har vi nået at afholde 2 fælles arbejdsdag. Hvilken fornøjelse. Vi i bestyrelsen glæder os hvert år til netop denne dag. Vi får i fællesskab udført så mange gode ting for centret. Vi gik og regnede på, hvad vi skulle give en Handyman virksomhed for det samme arbejde næsten 40 deltagere i september udførte.....vilde kr. 50.000,00.Inden for det sidste 1½ år er der blandt andet malet palisader omkring legepladsen, alle legeredskaber, grillhytten er malet, hække er klippet, døde træer fjernet og meget meget mere.....og vi har endda fået det længe ventede bordbænkset på den lille nye fliseplads mellem Blok D og den udvendige pool.

Vi skal ikke glemme, at selvom vi arbejder hårdt, får vi også hygget og talt sammen om løst og fast.

Bestyrelsens fokus frem mod 2020/2021

Forskønnelse af centret generelt

Energimærkning af Centret og lejlighederne

Vi har noget stakit omkring feriecentret, som godt kunne trænge til en udskiftning

Nogle af flisegangene skal udbedres og forskønnes

Det lille stykke asfalt fra havet op til receptionen er hullet. Vil være lækkert med en ny belægning.

Punkterne er for at holde fokus, og der kan nemt komme noget indenom som er vigtigere.

Personalet

Tak for indsatsen til personalet....stærkt gået.

En stor tak til det vores personale i viceværtteamet og receptionen.

Det har været en noget omtumlet 1½ år grundet Coronaen, og havde vi ikke haft en så fleksibel og stabil medarbejderstab, var vi havnet i store problemer. Der er ikke få ting I har skullet forholde jer til...vores kunder, Feriecentret og ikke mindst Corona "pesten", hvor der på daglig basis blev, og stadig bliver, ændret retningslinjer, og derfor også måder de skal håndteres på.

Tusind tak for det!!

En stor tak til Lars Karmark skal også lyde. Du er vores Hjemmesidemand og alt muligt andet mand, og du skriver og spiller skøn musik.

Sidst, men ikke mindst, vil jeg gerne sig tak til Klaus Mogensen, for uden ham, kunne jeg ikke være sammen med jer på generalforsamlingen, dog på afstand. Tak for din tid, og dit hardware.



Chefen for Viceværtteamet, Jens Erik, har haft 25 års jubilæum i september måned 2019

Sikken en dejlig dag, hvor rigtig mange kom og deltog i fejringen af vores allesammens Jens Erik. Som I kan se på billedet, har Jens Erik nu også sin helt egen "Meyer-kugle".

Tror faktisk, at vores egen Meyer på Feriecentret blev lidt følelsesmæssigt berørt over den store opbakning til jubilæet.

Tak til Jens Erik, og tak til jer alle sammen. Vi har et godt sammenhold os ejere imellem.

Opsummering.

Ja, det var så de 1½ år. Nu ser vi frem til et nyt ½ år, inden det forhåbentlig bliver normale tider igen, og at vi fremadrettet kan afholde vores generalforsamlinger i marts hvert år.

Husk at bruge vore restaurant. De laver dejlig mad til fornuftige priser.

Tak for jeres tid / Peter Nees

Lejertilfredshedundersøgelse nedenfor:

Lejertilfredshedsundersøgelser

4,5 ud af 5 vil anbefale Feriecenter Bønnerup Strand

375 DANLAND NORDDJURS

