

## **Referat fra generalforsamlingen den 23.02.2002**

### **1. Valg af dirigent:**

Freddy Lang Nielsen blev enstemmigt valgt.

Det blev oplyst at der var mødt repræsentanter fra 100 af ejerforeningens medlemmer.

### **2. Bestyrelsens beretning:**

Ejnar Haugaard gennemgik den skriftlige beretning. Der var ingen kommentarer.

### **3. Regnskab:**

Mona Søjberg gennemgik det udleverede regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

Under dette punkt blev følgende emner berørt:

A: Nogle ejere var blevet overrasket over de store efterregninger på varme, som primært skyldtes at perioden var udvidet fra tidligere.

B: De monterede varmemålere ( fordampningsmålere ) er ikke den bedste løsning, men der var ikke interesse for at investere i nye elektroniske. Det fremgår ikke af varmeforbruget i de enkelte lejligheder, at sydvendte lejligheder har et merforbrug i forhold til øvrige.

C: Der var nogle ejere bl.a. C 206, som mente at radiatorerne var fejlforbundet, ligesom vandmåleren i E 102 løb baglæns. Det blev aftalt at alle undersøger egne installationer, og straks retter henvendelse til pedellen såfremt der er fejl i installationen.

D: Bestyrelsen er opmærksom på de høje energiomkostninger og undersøger forsat muligheder for besparelser. Der var dog enighed om at der kun skulle ændres på nuværende system såfremt besparelsen i driften kunne dække den nødvendige investering ved ændring.

E: Muligheden for info pr. mail blev også drøftet som en mulighed for omkostningsreduktion, men flere har ikke internetadgang i dag - og det blev derfor anbefalet at der anvendes B- post.

### **4. Budget:**

Budget blev gennemgået og det blev aftalt at der skulle undersøges mulighederne for udvidet glasdækning ( forsikring.)

Budgettet incl. digitalt TV- udstyr blev vedtaget.

Desuden en større debat om udskiftning af "plade" i soveværelset. Fordel - mere lys og mindre varmetab - ulempe investering i rude.

### **5. Afstemning om udskiftning af plade i soveværelset:**

Forslaget blev nedstemt - der var kun 32 for.

## **6. Forslag - vedtægtsændringer:**

De foreslåede ændringer var primært for at få vedtægterne til at passe med de faktiske forhold. Alle forslag blev enstemmigt vedtaget.

## **7. Indkomne forslag:**

Ingen.

## **8. Bestyrelsen:**

Blev genvalgt uden modkandidater.

## **9. Revisor**

Blev genvalgt uden modkandidater.

## **10. Udvalg:**

Det foreslåede udvalg blev vedtaget - Steen Aagaard som allerede har udrettet et stort stykke arbejde blev sammen med Kaj Davidsen valgt.

## **11. Eventuelt:**

A: Hjemmeside - Manfred Sørensen gennemgik mulighederne for at oprette en hjemmeside. Mulighederne er særdeles spændende og på grund af MS ulønnede arbejdsindsats bliver omkostninger overkommelige. Det blev vedtaget at igangsætte projektet.

B: Nøgler: Større debat omkring risikoen for "fremmede nøgler". Det blev aftalt at alle låse / nøgler bliver udskiftet og udgiften bliver opkrævet hos den enkelte ejer ( ca. 400,- pr. lejlighed ).

Derudover var der en længere debat om mange forskellige emner hvor den vigtigste var bedre markedsføring / større belægning.

## **Derudover:**

Indbrud i lejligheder - flytning af lejere ( på grund af husdyr) - Miljøtillæg - Fremmede på området ( lokale prøver at tage kontakt) - "farlige" bolte i gelænder - Torsten Søborg skal gøre noget ved dette straks - det er allerede aftalt flere gange.

Generalforsamlingen blev afsluttet ved at dirigenten takkede for rimelig god ro og orden.

Referent Jan Morsing, sekretær.