

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

Referat fra møde 25. 10. 2022

Fremmødt: hele bestyrelsen og direktionen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af solcelleprojekt, status på samme.
50 KW-anlægget fra Phoenix Tag var bestilt før de store prisstigninger. Tag på D-blokken er renoveret med et nyt lag tagpap på den flade, som solcellerne dækker. Solcellerne limet på. Tilsluttes hovedtavlen i D-blokkens kælder af vores elinstallatør BP fra Grenå. Samlet beløb for tagreparation og solcelleprojekt: 750.000 kr. Elproduktionen går til elforbruget i fællesfaciliteterne, og vi forventer en tilbagebetalingstid på 4,5 år for anlægget. Alle lejligheder har egen elinstallation og egen måler og kan derfor ikke tilsluttes solcelleanlægget. Vi forventer driftsstart om ca.14 dage, når NRGi har godkendt installationen.
Ejerne har reageret positivt på projektet.
2. Underskrift af indskudskapital
ApS direktør og fire bestyrelsesmedlemmer sikrer tilsammen den nødvendige kapital til solcelleanlæg og tagreparation. Denne løsning er billigere for ApS end et banklån. De har skrevet under på et lånedokument udfærdiget Advokat Lars Knudsen.
3. Status på økonomi, herunder elforbrug og tiltag til besparelser.
Økonomien ser fornuftig ud med et forventet likviditetsoverskud på 26.000 kr. ultimo 2022. Det er meget positivt set i lyset af, at der samtidig er investeret i solcelleanlæg og reparation af D-blokkens tag.
Elforbruget i 2022 ventes at svare til elforbruget i 2019, men pga. stigende elpriser er udgiften steget til over det dobbelte.
Centrets personale samt ejerforeningen og ApS overvejer til stadighed nye tiltag til besparelser.
Pga. de stigende forbrugspriser ventes brugsretsvederlaget at stige med 10-15 procent i 2023.
4. Orientering om seneste møde med EF.
Ideeer til kommende investeringer/vedligeholdelse blev drøftet.
5. Kommende generalforsamling: 25. 3. 2023. Ejerforeningen har nedsat festudvalg til aftenarrangementet.
6. Bordet rundt – ideer og spørgsmål, nye tiltag.
7. Eventuelt og næste møde. Næste møde ca. februar, når forslag til regnskab foreligger.