

REFERAT

Den 8. ordinære generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Kattedgat afholdt den 31.01.2009.

AD 1:

Valg af dirigent.

Jens Ulrich Opstrup F204 blev valgt til dirigent, og erklærede generalforsamlingen for lovlig og varslet i tide.

AD 2:

Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

JM aflagde sin beretning, som blev vedtaget uden kommentarer

AD3:

Aflæggelse og godkendelse af regnskab

NB gennemgik regnskabet, som godkendtes af generalforsamlingen uden bemærkninger, men med enkelte spørgsmål

Kreditorer var mellemregninger ved afregning af vand og varme

Alt udestående er indbetalt efter regnskabets afslutning

Revisionen udført af Revisionsaktieselskabet Deloitte har ikke givet anledning til forbehold

AD 4:

Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år.

NB gennemgik budgettet, som blev godkendt

Vandafledningsafgiften hæves med 500 - 1000,00 kr pr. år for af undgå for store efterbetalinger

AD 5:

Behandling af indkomne forslag:

Ingen rettidig indkomne forslag

Evt. forslag behandles under evt.

AD 6:

Valg af bestyrelse og suppleanter

Genvalgt til bestyrelsen:	Niels Bach	lejlighed E213
Nyvalgt til bestyrelsen:	Kurt Andreasen (tidl. suppl)	lejlighed E204
Genvalgt som suppleant:	Flemming Jacobsen	lejlighed E103
Nyvalgt som suppleant:	Else Høj	lejlighed A219

AD 6A:

Genvalg af revisor:

Deloitte

AD 7:

Eventuelt:

- Det anbefales at mærke inventar mv. fra lejlighederne. Det gør det bla. nemmere for Jens Erik (JE) at finde evt. bortkomne, flyttede, byttede ting og bringe dem tilbage til de retmæssige ejere
- Efter en modernisering, skal man oplyse til receptionen, hvis der fjernes en soveplads
 - Fremtidige tørrestativer vil blive stativer i plast (nuværende stativer skal skiftes tit pga. rust)
 - Vedrørende udskiftning af vinduer og vinduer har JM hjemtaget overslag på udskiftning til vinduer og døre i PVC-klimavinduer.
 - Udskiftning på adgangsside:
10.000+ moms = 12.500,00 kr
 - Udskiftning på adgangsside for lejligheder i blok C med 2 vinduesfag vendt mod adgangssiden.:
3.000 + moms = 16.250,00 kr.
Låge erstattes af vindue.
 - JE foretager en løbende vedligeholdelse af træterrasser og plankeværk mellem lejlighederne.
 - Evt. skader skal meddeles JE
 - Der skal foretages reparation/ udskiftning af det omgivende nabohegn. Der arbejdes i øjeblikket med et forslag om udskiftning til et hegn af træstolper, udfyldning med Rio-net og klatrende beplantning.
 - JE opstiller babybadekar og "kravlegård" i både dame- og herreomklædning ved svømmehal.
 - JE forsøger at holde hotellet fri for uønskede besøg af duer.
 - JE får aftalt med rengøringsfirmaet om kriterier for rengøring af altaner, inventar, grill mv.og Strandhotellerne orienterer om aftalen
 - Der arbejdes i øjeblikket med fremtidens TV-signaler
 - Udstyr i fitness-rummet suppleres med gymnastikbolde og liggeunderlag. Forespørgsel på romaskine.
 - Der er udarbejdet planer over ændring af den sidste del af græsarealet foran bygning E til sandareal.
 - Den indgåede aftale indebærer at Strandhotellerne vedligeholder tagene løbende.
 - Reparation af betonkanter, murkroner mv. udføres fortløbende således, at det ikke vil blive nødvendigt at udlevere sikkerhedshjelme.
 - Etablering af cykelskure er på dagsordenen til det næste bestyrelsesmøde
 - Der har været afholdt orienteringsmøde omkring den fremtidige kommuneplan for Bønnerup og omegn. Det anbefales at kigge ind på www.norrdjurs.dk, søg på masterplan for Bønnerup Havn - opsamling fra dialogmøder - skitse til masteplan for Bønnerup Havn.
 - Evt. e-mail adresser bedes oplyst til bestyrelsen/receptionen
 - Strandhotellerne forespørger igen om der skulle være enkelte ejere, som normalt ikke har deres lejlighed til udlejning, der kunne tænke sig at udleje deres lejlighed i en kortere længere periode i højsæsonen.

Referent Kurt K. Andreasen lejlighed
E204 ka@mogenshansen.dk www.mogenshansen.dk