

Ejerlejlighedsforeningen Kattegat

Budget 2021

Gældende fra Q2/2021 til Q1/2022

Godkendt på Generalforsamling D. ---.---.2021

		lejligheder/bygning	per enhed	i alt			
4.person	44m2	130	284	47.780	36.920		130
6.person	65m2	16	305	47.780	4.880		16
Penthouse	95m2	8	357	47.780	2.856	44.656	
147 akt.		1	852	47.780	852	42.652	1
148 rest.		1	852	47.780	852		
149 øvr.		1	1.420	47.780	1.420		
		157				47.780	

	INCL. MOMS		4 pers	6 pers	Penthouse	147akt.	148 rest.	149 øvr.	
Administration									
Administration (kontingent)	160.000	200.000	1-157-ligeligt	1.274	1.274	1.274	1.274	1.274	
Drift									
Vedl. Fællesarealer 20020	180.000	225.000	1-157-fordelingstal	1.337	1.436	1.681	4.012	6.687	
Afskrivning på etablering til varmepumpeanlæg	115.252	144.065	1-157-fordelingstal	856	920	1.076	2.569	4.282	
Rep. & vedl. Fælles installationer 20090	80.000	100.000	1-157-fordelingstal	594	638	747	1.783	2.972	
Fællesantenne 20030	290.000	362.500	1-157-ligeligt	2.309	2.309	2.309	2.309	2.309	
Renovation 20070	58.000	72.500	1-157-fordelingstal	431	463	542	1.293	2.155	
Vedl. Bygninger 20080	120.000	150.000	1-154-fordelingstal	954	1.024	1.199			
Forsikring									
Forsikring undtaget er 147-148-149	uden moms	115.000	1-154-fordelingstal	731	785	919			
Bestyrelsesansvarsforsikring indregnet i hovedfors.		5.000	1-154-fordelingstal	32	34	40			
Kontingent Norddjurs Net 175x154x10x25%	95.000	118.750	1-154-ligeligt	772	772	772			
Vicevært funktionen	uden moms	550.000	1-154-fordelingstal	3.498	3.756	4.397			
Samlet omkostning til Ejerforeningen	1.098.252	2.042.815		12.788	13.411	14.956	13.240	19.679	
Brugsretsvederlag til APS	uden moms			13.392	14.380	16.832			
i alt pr lejlighed for regnskabsår 2020				26.180	27.791	31.788	13.240	19.679	
		Afstemning		3.403.400	444.656	254.304	8.784	8.784	12.098

Lejlighederne 147,148 og 149 vedligeholdes ikke af ejerlejlighedsforeningen

Varmebudget	550.000	3.000	5.000 iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i varmebudget fra forgående regnskabsår		opkræves a conto hvert kvartal				

Vand & vandafledningsbudget	550.000	2.500	3.000 iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i vand/vandafledningsbudget fra forgående regnskabsår		opkræves a conto hvert kvartal				

udarbejdet af NKBJ - 30-12-2020